

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju
KRIŽEVCI, Lipovčica 4
Zagrebačka 32a
OIB 40224330274
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 11.04.2020.g.

Poslovni broj spisa St-63/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 10.01.2020.g. do 11.04.2020.g.**

I Tijek stečajnog postupka od 10.01.2020.g. do 11.04.2020.g.

1.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 09.01.2020.g. na kojem sam stečajne vjerovnike upoznala sa gospodarskim položajem stečajnog dužnika te svim radnjama koje su do tada obavljene.

Utvdila sam da društvo ima slijedeću imovinu i to:

a)

Nekretninu upisanu u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipovčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2

Navedena nekretnina dana je u zakup drugom Društvu na razdoblje od šest mjeseci i to od 15.10.2019.g.Zakupnina se uredno plaća. Radi osiguranja zakupnine zatražila sam zadužnicu od zakupca kako ne bi došlo do potrebe pokretanja sudskog postupka u slučaju neplaćanja. Zakupnina za sada iznosi 3.800,00 kn +PDV.

Kako je šestomjesečno razdoblje na isteku sačinit ću aneks ugovoru o zakupu na slijedeće šestomjesečno razdoblje. U aneksu ću predvidjeti način rješavanja istog u slučaju prodaje nekretnine te potrebe da zakupac istu napusti po njezinoj prodaji i donošenja rješenja o dosudi. To se sigurno neće dogoditi u narednih šest mjeseci zbog trenutne situacije u RH vezane uz pandemiju korona virusa ali do kraja godine nekretnina bi mogla biti prodana.

Zbog toga sam a neovisno o situaciji s korona virusom, dala stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Eli Mihovilović Brkić da izradi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika a prema odluci skupštine vjerovnika.

Procjena je sačinjena i vrijednost navedene nekretnine prihodovnom metodom je 66.168,08 EUR ili 504.000,00 kn

Izrada procjene koštala je 2.500,00 kn s uključenim PDV-om te ću isti račun odmah i podmiriti.

Na navedenoj nekretninu upisane su hipoteke:

1.

Pod rednim brojem **Z-826/13** na temelju ugovora od 08.03.2013.g. OV-1407/2013 kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000,00 Eur uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

No navedena tražbina po Ugovoru od 08.03.2013.g. osigurana založnim pravom je u cijelosti podmirena od strane korisnika kredita (sada stečajnog dužnika) te je ZAGREBAČKA BANKA d.d. dana 02.01.2020.g. izdala brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje prava zalogu pod brojem **Z 826/2013.**

Brisanje uknjižbe založnog prava još nije provedeno kroz zemljišne knjige te sam sada ja podnijela podnesak sa brisovnim očitovanjem ZABE tako da se ima smatrati da ta hipoteka više ne egzistira na nekretnini stečajnog dužnika.

2.

Pod rednim brojem **Z-3062/14** na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 01.10.2014.g. OV-6643/2014 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Dio navedenog kredita je već otplaćen od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka pa ću podatke o tome dostaviti uz slijedeće izvješće.

3.

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 282.236,37 uvećano za kamate, troškove i troškove ovrhe u korist REPUBLIKE HRVATSKE te je pod istim brojem Z zabilježba ovršivosti tražbine.

Iz navedenog je vidljivo da su na nekretnini stečajnog dužnika egzistentne još dvije hipoteke razlučnih vjerovnika navedenih naprijed pod 2 i 3.

Uz ovo izvješće poštom dostavljam procjenu nekretnine, te z.k. izvadak kako bi se moglo donijeti rješenje o utvrđenju vrijednosti nekretnine a potom i rješenje o prodaji nekretnine e- javnom dražbom putem FINA-e. Do 01.05.2020.g. se ne zaprimaju zahtjevi za prodaju na FINA-i.

Prilikom dostave istog FINA-i potrebno je dostaviti sve originale kako rješenje tako ,zaključak te izvod iz zemljišne knjige (koji sada trenutno ne mogu izvaditi ali ću to učiniti čim bude moguće) I kad se ispune uvjeti za podnošenje zahtjeva za prodaju.

Nadam se da će se nekretnina stečajnog dužnika prodati na prvoj ili drugoj dražbi kako bi se troškovi stečajnog postupka što više umanjili.

b)

Društvo je i vlasnik kioska za prodaju pekarskih proizvoda koje se nalazi na zemljištu u Zakupu. Stoga je i kiosk nakon otvaranja stečajnog postupka dan u zakup drugom društvu koje se bavi istom djelatnošću a do njegove procjene, te ću i u za njega sačiniti aneks ugovoru o zakupu sa zakupcem. Isti je procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova ing. Strojarstva, te njegova procjena iznosi 6.221,00 kn. (i nalazi se pod red. Br. 83. Procijene) Njega se može prodavati ili prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom ili objavom na sudačkoj mreži i sl. ovisno o odluci skupštine vjerovnika jer isti nije ničim opterećen.

c)

Također Društvo ima jedno vozilo i to RENAULT Trafic DCI 115 (teretni automobil) a kako mu je registracija istekla još u kolovozu 2019.g. isto je objavljeno do procjene i prodaje. Procjena navedenog vozila po stalnom sudskom vještaku strojarske struke Krešimiru Antulovu ing. Strojarstva, iznosi 13.578,00 kn (i nalazi se pod red. Br. 82. Procijene). Njega se također može prodavati ili prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom ili objavom na sudačkoj mreži i sl. ovisno o odluci skupštine vjerovnika jer isti nije ničim opterećen.

d)

Drugu kratkotrajnu imovinu stečajnog dužnika koja je u poslovnim knjigama iznosila 85.320,62 kn također sam dala procijeniti te je ista izrađena također od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova ing. Strojarstva, te njegova procjena za sve pokretne tj. strojeve, uređaje i opremu iznosi 149.123,00 kn na popisu od 1-89 a umanjena za vozilo i kiosk pod red.br.82. i 83. popisa) te se ista može prodavati sukladno odluci vjerovnika.

Procjena svega navedenog pod b),c) i d) iznosila je 12.500,00 kn uključujući i PDV i ista je podmirena.

Sve priloge uz ovo izvješće dostavit ću putem pošte.

2.

Mogu napomenuti da su odaslane sve opomene dužnicima stečajnog dužnika te ih je veći dio podmiren.

3.

Svi poslovi vezani uz radnike te Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja su obavljani te još samo moram otvoriti poseban račun na koji će prispjeti sredstva za radnika Arki Stjepana koji

je svoje potraživanje prijavio Agenciji. Isti bi već bio otvoren da nema navedene pandemije pa se nadam da ću to moći obaviti do kraja travnja te radniku isplatiti njegova sredstva.

Za isplaćeni iznos na njegovo mjesto stupit će Agencija kojoj će se po diobi vršiti isplata u srazmjernom dijelu za isplaćeno no za isto nije potrebno donositi posebno rješenje od strane suda.

4.

Knjigovodstveni poslovi se za stečajnog dužnika uredno vode i podmiruju.

5.

HZMO je na početku stečajnog postupka izvršio kontrolu podataka o stažu osiguranja i osnovica za obračun doprinosa.

Kako sam izvijestila vjerovnike na ispitnom i izvještajnom ročištu poreznoj upravi dio tražbine s osnova doprinosa i poreza za radnike priznat je u skupnom iznosu zbog ranije navedenih razloga. To je bilo potrebno jer iz NP1 je bilo vidljivo da su porezi i doprinosi usklađeni samo za određeni dio neisplaćenih plaća. No bilo je potrebno priznati iznos uskladiti prema svakom radniku kako bi porezi i doprinosi za neiskazane plaće pripali svakom radniku ponaosob prema podnesenoj prijavi porezne uprave. Stoga obavještavam stečajnog suca da je to sve učinjeno te je pregled poreza i doprinosa te prireza istoj dostavljen po svakom zaposlenom.

6.

Do kraja 2019.g. bila je obveza izvršiti prijavu stvarnih vlasnika a što sam i učinila sukladno Zakonu za stečajnog dužnika te mi je dostavljen izvod iz registra stvarnih vlasnika koji također dostavljam uz izvješće.

II Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na žiro računu stečajnog dužnika ima 21.771,75 kn te očekujem prispjeće zakupnine za ožujak a potrebno je podmiriti redovite troškove knjigovodstva i građevinskog vještaka za procjenu.

III Sudski postupci

Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

Za sada imam saznanja za samo jedan postupak Povrv-66/ 2019 Tužitelja Jadranke Čanaki vl. Obrta ELEKTRO MLIN BJELOVARSKA koji je u prekidu a tužiteljica je svoje potraživanje prijavila u stečajnom postupku i isto joj je u cijelosti priznato.

c) mogu još napomenuti da je početkom listopada 2019 .g. došla presuda Visokog prekršajnog suda kojom je potvrđena prvostupanjska presuda kojom se pravna osoba (stečajni dužnik i odgovorna osoba proglašavaju krivim i izriču im se novčane kazne za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Tu se radi o tražbini nižeg isplatnog reda pa u slučaju da sudac iste pozove da se prijave moći će eventualno prijaviti svoju tražbinu radi namirenja.

Također je izdan i prekršajni nalog za pravnu osobu i raniju odgovornu osobu i izrečena novčana kazna za oboje za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka.

Još je 10.02.2020.g. došla i presuda OS u Bjelovaru kojom se pravna osoba i ranija odgovorna osoba osuđuju za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka, na novčane kazne ,te sam po odvjetniku na istu presudu uložila žalbu iako je i to potraživanje nižeg isplatnog reda.

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku
- Po nastanku uvjeta za sazivanje Skupštine vjerovnika sazvati Skupštinu radi informiranja iste o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i donošenja odluka.

Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- **prima se na znanje i daje suglasnost na odabir vještaka za procjenu pokretnina stečajnog dužnika i plaćanje izvršene procjene po računu**
- **prima se na znanje i daje suglasnost na odabir vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika i plaćanje izvršene procjene po računu**
- **prima se na znanje izvršena procjena za nekretninu od strane sudskog vještaka Ele Mihovilović Brkić**
- **prima se na znanje izvršena procjena za pokretnine od strane sudskog vještaka Krešimira Antulova**
- **prima se na znanje podmirenje knjigovodstvenih usluga**
- **Daje se suglasnost na Aneks ugovora o zakupu za nekretninu i kiosk stečajnog dužnika sa zakupcem na slijedeće šestomjesečno razdoblje**
- **Donosi se odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipvčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 nakon čega će se donijeti odluka o njezinoj prodaji putem e-dražbe preko FINA-e**
- **Donosi se odluka o unovčenju kioska prema procijenjenoj vrijednosti**
- **Donosi se odluka o unovčenju vozila i to RENAULT Trafic DCI 115 (teretni automobil po procijenjenoj vrijednosti**
- **Donosi se odluka o prodaji opreme stečajnog dužnika prema procijenjenoj vrijednosti**
- **Prima se na znanje korespodencija sa HZMO**
- **Prima se na znanje upis stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika**
- **Prima se na znanje dostava izračuna poreza i doprinosa te prireza za svakog pojedinog radnika prema priznatoj skupnoj prijavi od strane Porezne uprave**
- **Prima se na znanje da u izvršeni svi poslovi prema Agenciji za osiguranje tražbina radnika**
- **Prima se na znanje stanje stečajne mase**

- **Prima se na znanje stanje sudskih postupaka**
- **Prima se na znanje da će se u z.k. izvršiti brisanje hipoteke pod Z-826/13 prema izdanom brisovnom očitovanju**

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić